

**FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
Y REFORMA URBANA DISTRITAL
CORVIVIENDA**

936
07-10-24

RESOLUCIÓN No. 936
FECHA 07 OCT 2024

*"POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA LA COMUNICACIÓN Y PUBLICACIÓN A
TERCEROS INTERESADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN DE
PREDIOS BAJO LA MODALIDAD DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO EN EL DISTRITO
DE CARTAGENA DE INDIAS"*

**EL GERENTE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA
URBANA DISTRITAL "CORVIVIENDA"**

**En uso de las facultades establecidas en el Decreto 717 de 1992 y el Acuerdo
No.004 del 26 de agosto del 2003 y Decreto 1077 de 2015.**

CONSIDERANDO

Que el artículo 29 de la Constitución Nacional dispone: *"El debido proceso se aplicará a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas..."*

Que así mismo, el artículo 209 de la Constitución Nacional establece que: *"La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones."*

Que mediante Resolución No. 652 de fecha cinco (5) de agosto de 2024 el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital – COVIVIENDA - dio apertura a las actuaciones administrativas en el Marco del Programa de Titulación de Predios bajo la modalidad de cesión a título gratuito, con el fin de sanear la ocupación ilegal que por mas de 10 años se ha venido ejerciendo sobre predios fiscales de propiedad de Corvivienda.

Que en virtud del inicio del proceso administrativo, el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital – COVIVIENDA - ha surtido las siguientes etapas del Trámite de Cesión Gratuita contenidas en el Decreto 1077 de 2025: 1. Identificación jurídica y técnica de los inmuebles. 2. Documentación Técnica del Inmueble. 3. Acreditación de la ocupación ininterrumpida. 4. Verificación de los requisitos del hogar. 4. Cruce y validación de la información ante el Fondo Nacional de vivienda – Fonvivienda.

Que el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011 consagra el deber de comunicar las actuaciones administrativas de contenido particular y concreto, cuando se advierta que terceras personas puedan resultar directamente afectadas por una decisión, comunicándoles la existencia de la actuación, el objeto de esta y el nombre del peticionario, si lo hubiere, para que puedan constituirse como parte y hacer valer sus derechos.

Que dicha comunicación se remitirá a la dirección o correo electrónico que se conozca si no hay otro medio más eficaz y de no ser posible o tratándose de terceros indeterminados, la información se divulgará a través de un medio masivo de comunicación nacional o local, según el caso, o a través de cualquier otro mecanismo eficaz, habida cuenta de las condiciones de los posibles interesados. De tales actuaciones se dejará constancia escrita en el expediente.

Continuación la Resolución: "Por medio de la cual se ordena la comunicación y publicación a terceros interesados en el Marco del Programa de Titulación de Predios bajo la modalidad de cesión a título gratuito en el Distrito de Cartagena de Indias"

Que en atención a lo establecido en el artículo 2.1.2.2.8. del Decreto 1077 de 2015 y luego de haberse surtido el proceso de cruce y validación de la información ante el Fondo Nacional de Vivienda (Fonvivienda) a efectos de garantizar el cumplimiento de lo establecido en los numerales 1, 2 y 3 del artículo 2.1.2.2.5 del citado Decreto, se procede a comunicar a los terceros interesados con el fin de que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la publicación de esta comunicación se hagan parte dentro del proceso de titulación.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE.

ARTÍCULO PRIMERO: DE LA COMUNICACIÓN DE LA ACTUACION ADMINISTRATIVA
- Comuníquese dentro del Marco del Programa de Titulación de Predios bajo la modalidad de cesión a título gratuito en el Distrito de Cartagena de Indias a las siguientes personas como beneficiarios reconocidos:

BARRIO EL POZÓN

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	GEDULA
1	ADA YULIZA ESTRADA MUÑOZ	1045524797
2	DARLENIS RODRIGUEZ BELLIDO	525264
3	YULIERIS LARA JUNCO	10059968
4	MERY IGNACIA REYES ESPINOSA	45426835
5	AIDA ESTHER NEGRETE REYES	5535334
6	NELCY ROSA SIERRA FLORES	22798822
7	DAVID ANGEL PABUENA VILLARREAL	9129444
8	FRANKLIN BERRIO GALINDO	9148820
9	RODOLFO DE JESUS SARMIENTO MENDOZA	73593833
10	DIORIS MATTOS MARTINEZ	1007195445
11	JUDIS CORREA FUENTES	45766168
12	FELIX RICARDO CORREA FUENTES	73570884
13	ALEXANDRA PATRICIA DRANE JIMENEZ	45482374
14	ORLAN ANTONIO RAMIREZ CAMACHO	10264770
15	SAN DIEGO PEREIRA	39156449
16	MARIA DOLORES PADILLA MEDINA	39155577
17	LEWIN HERNEY FUENTES PADILLA	1047444403
18	JUDITH OROZCO CANTILLO	26831181
19	SURYS DEL PILAR GONZALEZ MENDOZA	1048435206
20	GABRIEL JOSE MARTINEZ SUAREZ	1143387956
21	LUIS EDUARDO MENDOZA PEINADO	914727
22	FREDDY GUARDO LLERENA	73101464
23	CINDY PAOLA SIERRA VERGARA	1047397979

Continuación la Resolución: "Por medio de la cual se ordena la comunicación y publicación a terceros interesados en el Marco del Programa de Titulación de Predios bajo la modalidad de cesión a título gratuito en el Distrito de Cartagena de Indias"

24	JORGE ANDRES NORIEGA SIERRA	1007256096
25	LUZ MARINA LANDERO GARCIA	45510438
26	MARIA BERNARDA CASTILLO ARNEDO	50952325
27	ROSA ISOLINA NEGRETE REYES	47388244
28	LUZ KARIME MARTINEZ SUAREZ	1047467375
29	JAVIER DIAZ CANENCIA	73098217
30	JOSE VALDES JULIO	9172824
31	LUZ DARY DE AVILA VERGARA	45580607
32	JULIO HUMBERTO CABARCAS CARRANZA	73093673
33	ARLET BETTS DE MENDOZA	45423995
34	HUGO ALBERTO CASTILLA PINTO	1047459948
35	VIDALINA ROSA PINTO ALGUEDO	45492385
36	ARELIS ORTIZ ARENILLA	1047364646
37	GUILLERMO ANTONIO JULIO MENA	15240870
38	LUCADIS BATISTA ALTAMAR	22785548
39	DELCY BATISTA ALTAMAR	45685775
40	FANNY AURORA CANTILLO DE GARCIA	22788519
41	EDUARDO ENRIQUE RINCON MORELO	73131310
42	SIOMAR ABUABARA RIOS	1082470986
43	ADELMAR MARTINEZ RUBIO	33336020
44	OSCAR JOSE DITA MORALES	73162104
45	ELIZABETH TORRALVO CAMERA	1047435933
46	CARLOS ANTONIO RODRIGUEZ CONTRERAS	3971176
47	JACQUELINE ALANDETE FLOREZ	45492720
48	ENILSA RODRIGUEZ CONTRERAS	64520946
49	RODOLFO ANTONIO TORRALVO CAMERA	1047378258
50	VENANCIA GALAN ALVAREZ	22972015
51	DUNIA ESTER MONROY SANMARTIN	45693614
52	JENNY JOHANA GAMBOA HURTADO	45560680
53	CANDELARIA BITAR TALAIGUA	26135022
54	MARIBEL NARVAEZ ROMERO	45538056
55	RAFAEL CORREA BOLAÑOS	73151091
56	DELKI BLANCO MORALES	92448919
57	MONICA DE LA CRUZ PORTILLO PAEZ	45757117

Continuación la Resolución: "Por medio de la cual se ordena la comunicación y publicación a terceros interesados en el Marco del Programa de Titulación de Predios bajo la modalidad de cesión a título gratuito en el Distrito de Cartagena de Indias"

58	PORFIRIA DEL CARMEN GUTIERREZ PALOMO	45442120
59	DEANORIS HERNANDEZ MENDOZA	45499905
60	JANIS GARCIA CANTILLO	45542792
61	SUSY DEL CARMEN HERNANDEZ ORTIZ	45516761
62	DIANA MARGARITA ORTIZ CORREA	33100814
63	EDUARDO ANTONIO GARCIA VANEGAS	9074649
64	SHIRLY DEL CARMEN HERRERA BALLESTAS	1041975558
65	MARITZA GALAN ALVAREZ	1041972707
66	EDINSON MANUEL PEREZ NAVARRO	73009364
67	CARLA JUDITH MONTES JULIO	1022927787
68	JHON JAIRO BALLESTERO ROJAS	9295106
69	JEFERSON MARTINEZ CORREA	1041972234
70	VIRGINIA JULIO PEREZ	45529896
71	JAIRO ANTONIO PAYARES RUZ	9137480
72	CARMEN ROSA BALLESTA BENAVIDES	45760907
73	HERMES GARCIA PEREZ	9061652
74	ELIAS JOSE DIAZ ARRIETA	15043990
75	VICTOR MANUEL LOBO MONTERROSA	15039153
76	ODALIS MARIA LOBO MONTERROSA	1047367053
77	LIDUVINA ARGEL LOBO	45360166
78	YORLEYS MARRUGO PAJARO	1047387089
79	LILILUZ NUÑEZ PERTUZ	1047470797
80	AMALFI PERTUZ ALTAMAR	33025062
81	ARMANDO DIAZ ALVAREZ	9150239
82	CARLOS JARAMILLO RODRIGUEZ	73070602
83	DELLYS DIAZ CORREA	45706365
84	LINA FERNANDA GUERRA GARCIA	1048434913
85	LUIS FERNANDO LEAL RAMIREZ	1047503359
86	NIDIA KATERINE SALGUEDO SANCHEZ	1151448459
87	LEIDYS LORAINÉ PADILLA HERNANDEZ	1007483106
88	RAFAEL ANGEL MESTRA MARTINEZ	6876796
89	GLENIS SENITH SANTANA SALAS	45537257

Continuación la Resolución: "Por medio de la cual se ordena la comunicación y publicación a terceros interesados en el Marco del Programa de Titulación de Predios bajo la modalidad de cesión a título gratuito en el Distrito de Cartagena de Indias"

90	LUZIRIS RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1047380551
91	ELVIRA ISABEL SANTANA SALAS	32245124
92	DANILSA DEL CARMEN VERDEZA SALCEDO	1238339306
93	OSIRIS RIVERA SALCEDO	1047364485
94	ORLANDO OROZCO SANCHEZ	73118606
95	MARLENE AGUIRRE RODRIGUEZ	45535132
96	MARIA DEL CARMEN GARCIA JIMENEZ	45484623
97	LILIANA ARGEL LOBO	45586954
98	ERICA MARIA MURILLO RAMOS	52405919
99	MAYRA JULIETH MANCERA VILLAMIZAR	1085229115
100	REINALDO SMITH CASTAÑO PEREZ	9101553
101	PEDRO RAFAEL CASTAÑO LAFONT	73094918
102	LUIS EDUARDO MOLINA BRAVO	73195841
103	JUANA MARIA JULIO ARRIETA	45764077
104	ELLA RAQUEL GUTIERREZ CASTILLA	1047412939
105	ENRIQUETA LEON MARTINEZ	22810255
106	EVELYN PAOLA VALDEZ ROCHA	1128052506
107	CESAR AUGUSTO JORDAN SARMIENTO	1047423250
108	CARMEN ESTHER JORDAN SARMIENTO	1235044006
109	JUSTA BERRIO DE JULIO	23123118
110	ELA CECILIA DIAZ CORREA	52489805
111	ANA PATRICIA LLAMAS BATISTA	33262625
112	ANA VELA BLANQUICET PRIETO	45743342
113	GUSTAVO GERMAN FIGUEROA GONZALEZ	73133600
114	FRANCISCO JOSE SALGUEDO SANCHEZ	1047394726
115	ESTHIGUART RIVERA SALCEDO	1047365009
116	EMILIO GARCIA JIMENEZ	73115838
117	YENIS MONTES HERRERA	45490053
118	GERMAN ANTONIO VERGARA HERNANDEZ	73134475
119	MICHELLE ALEXANIA VILLA DIAZ	1007961601
120	JUAN MANUEL CASTRO CASSIANI	72160086
121	LUIS EMIRO PABON CANTILLO JAVIER FLORES PABON	1047390366 1041973283

Continuación la Resolución: "Por medio de la cual se ordena la comunicación y publicación a terceros interesados en el Marco del Programa de Titulación de Predios bajo la modalidad de cesión a título gratuito en el Distrito de Cartagena de Indias"

122	LILIANA MARITZA MUÑOZ WONG	45506093
123	RAFAEL LUISA PAJARO CANOLES	33157050
124	MARIA DEL CARMEN HERRERA BUSTOS	45471425
125	GRISELDA DELCARMEN MORENO UTRIA	33266995
126	YADI LUZ DIAZ BERRIO	1047439847
127	ODALIS TOUS SUAREZ	45475055
128	MELIDA GARCIA LLERENA	33336358
129	YUSMERY ANGELICA MONTES HERNANDEZ	1050963093
130	FLOR MARIA CONTRERAS JULIO	64521505
131	BRAYAN FARIDT CERA MARTINEZ	1193588222
132	YERALDIN IDARRAGA OROZCO	1121336324
133	JOSE LUIS HERNANDEZ PEREZ	1051986393
134	NESTOR ALBERTO REYES VILLEGAS	71933749
135	ROCIO ISABEL MARTINEZ PEREZ	23101706
136	YELEIDIS DEL CARMEN HERRERA OJEDA	1143380755
137	DILIA DEL CARMEN HERNANDEZ MELENDEZ	23145866
138	LUIS ALBERTO MENA PABON JORDAN ZABALETA PABON	1002189184 1043294156
139	DENILSE TORO VITOLA	64520830
140	YELY CARINA GONZALEZ VELASQUEZ	1031125890
141	ORLANDO RUIZ ALVAREZ	9239516
142	MARIA MARGARITA VASQUEZ HERRERA	45517260
143	NEIDER CANTILLO JULIO	45492073
144	ANTONIO BATISTA TORRALBO	3972417
145	ADALGIZA BLANCO ROCHA	23127519
146	ELKIN JAVIER MERCADO CASTILLA	1002188991
147	MARTA CECILIA CABEZA RODELO	333248625
148	TOMASA DE LAS MERCEDES CASTILLA DE LA ROSA	45525017
149	AIDA MERCEDES BENT COLON	45426776
150	IRINA PAOLA MARTINEZ HERNANDEZ	1047375509
151	MARINA PEREZ BENT	1143354602
152	VICENTA POLO CABARCAS	45692403

Continuación la Resolución: "Por medio de la cual se ordena la comunicación y publicación a terceros interesados en el Marco del Programa de Titulación de Predios bajo la modalidad de cesión a título gratuito en el Distrito de Cartagena de Indias"

153	MARIA FERNANDA PEÑALOZA CAVADIA LUIS IGUEL DIAZ HERNANDEZ	1007972029 1001834674
154	JHON JAIRO MALLARINO PAJARO	79932317
155	CARMEN ROSARIO DIAZ VARELA LUIS CARLOS CASTELLON GIL	45561409 8853862
156	VANESSA CAROLINA TORRES PATERNINA	1148692649
157	YAMILE DEL SOCORRO PATERNINA CARDENAS	45451158
158	OMAR VILLA TOUS	9104141
159	MIGUEL ANGEL REYES CACERES MARELVIS REYES CACERES MARLENE REYES CASSERES ERICA REYES CASSERES CATALINA REYES CASSERES	9081544 45562361 45475656 45515752 45475654
160	RICARDO DIAZ CANENCIA	73139170
161	INGRID JOHANA CARTAGENA	1001898601
162	MARIA EDILIA CARTAGENA	43009679
163	MARIA ISABEL NUÑEZ MEJIA	1047371137
164	MOISES TAPIAS MEZA	1143397397
165	RAFAEL IGNACIO BERMUDEZ TORRES	73193495
166	MESBY BLANCO PEREZ	22808882
167	MIRLEY YOADIS SANTANA DE ARCO	45693158
168	SANDRA GUZMAN MOLINARES	23191613
169	GABRIELA AMAYA SANMARTIN	45460558
170	JUANA HERNANDEZ PEREZ	45538651
171	IRIS BAJARANO TOBAR	39405192
172	MIGUEL ANTONIO GARCIA MERCADO	73570407
173	JOSE DEL CARMEN OSORIO MERCADO	7927837
174	JESUS MARIMON MARIMON	19930079
175	CINDY PAOLA GARCIA SALGADO	1002189117
176	ARACELI GOMEZ ANAYA	45474685
177	MANUELA DE JESUS DE AVILA MOVILLA	36621351
178	ANA JOSEFA QUINTERO GUERRERO	45441306
179	BELKIS GONZALEZ MERCADO	33334990
180	CARMEN MARIA MERCADO TORRES	33130693
181	ESTER DIOLINA PEREZ ZUÑIGA	22974628

Continuación la Resolución: "Por medio de la cual se ordena la comunicación y publicación a terceros interesados en el Marco del Programa de Titulación de Predios bajo la modalidad de cesión a título gratuito en el Distrito de Cartagena de Indias"

182	CATALINA RAMOS ARANGO	45560391
183	MARIA ANTONIA ESCOBAR GUERRA	30561836
184	YANETH LUCILA SANCHEZ DE BARRIOS	33338149
185	SARA ELENA BARRIOS BELEÑO	30772242
186	MARIBEL GUERRERO CABARCAS	52723768
187	ESPERANZA MARINA DEL RIO MARTINEZ	1047403111
188	OSCAR LUIS VILLADIEGO VILLADIEGO	78003885
189	YAHINIS PATRICIA MALDONADO TOUS	1143346563
190	DANIEL MOISES PIANETA GONZALEZ	73135961
191	JULIO RAFAEL ESPINOSA CERVANTES	73350391
192	MARIA CONCEPCION PEREZ ESPINOSA	56085127
193	JEANS CARLOS REBOLLEDO PEREZ	1143397902
194	JESUS EDUARDO REBOLLEDO PEREZ	1051448317
195	MARIA CONCEPCION ALTAMAR GAVIRIA	45521878
196	GLENIS MARIA MEZA BIVANCO	45502247
197	JORGE LUIS MERCADO ESCOBAR	3802429
198	YULISETH PADILLA PRENS	1047501691
199	ANA MATILDE PATERNINA CASTRO	45472984
200	TANIA DEL CARMEN GONZALEZ ARZUZA	1047472949
201	WILGEN ENRIQUE ALFARO ORTIZ	85443878
202	MARTINA ESTHER ORTIZ DE ALFARO	26906494
203	MARTIN EDUARDO ZUÑIGA MENDOZA	19995133
204	MARIA CECILIA GUTIERREZ HOYOS	25764996
205	DOLLY BENITEZ TONSO	45692264
206	RAMIRO JAVIER RODELO BERROCAL	73551975
207	INES ESTHER GONZALEZ CHICO	45528726
208	JUDITH DEL CARMEN BANQUET HERNANDEZ	45515220
209	MARIA LUISA PANTOJA DE SALAS	33150087
210	MARIA ANGELICA JIMENEZ MONTIEL	1007211174
211	YURANIS MONTES RODRIGUEZ	45563699
212	FELIPE NELSON MENDOZA GALINDO	1143399004
213	PABLA ZUÑIGA GUERRERO	33332818

Continuación la Resolución: "Por medio de la cual se ordena la comunicación y publicación a terceros interesados en el Marco del Programa de Titulación de Predios bajo la modalidad de cesión a título gratuito en el Distrito de Cartagena de Indias"

214	HECTOR MANUEL ESPINOSA OLIVO	19930138
215	FELIPE NERY MENDOZA SULBARAN	9201690
216	LUZ MARIA MADERA HERNANDEZ	33152395
217	ANGELICA MARIA MENDOZA GALINDO	1047455077
218	ENEYDA GALINDO RIOS	33103005
219	IDELCE TEONILA CARRASCAL GOMEZ	45475393
220	CARLOS MANUEL IRIARTE RODRIGUEZ	1047412082
221	CARMINA MARMOL DING	45511841
222	ARELIS MARIA VERGARA VALDEZ	32907235
223	MARIBEL HERAZO VASQUEZ	26006655
224	ADELFA MARIA DIAZ GARCIA	45512494
225	BASILISA VALDES BERRIO	45437376

BARRIO NUEVO PARAÍSO

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA
1	CIELO ALBA ROA AMAYA	45.591.408
2	DIANA NUÑEZ CARABALLO	45.508.429
3	LIBIS PATRICIA MARRUGO BUELVAS	1.148.692.401
4	NAIROVIS CABALLERO RODRIGUEZ	1.143.332.861
5	JORGE MARIMON LOBO	19.935.106
6	LEONI QUIROZ ZUÑIGA	1.149.188.698
7	NEBIS ROSA BRUNAL VILORIA	34.993.726
8	NAYID ROSARIO AVILA FLOREZ	1.102.833.042

ARTÍCULO SEGUNDO: COMUNÍQUESE a los terceros interesados que se consideren con igual o mejor derecho para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de la presente comunicación, se pronuncien por escrito haciéndose parte y allegando las pruebas que pretendan hacer valer para el reconocimiento de su condición de ocupante, en los términos establecidos en el artículo 2.1.2.2.2.8 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO TERCERO: FÍJESE la mencionada comunicación en la Página Web y Cartelera de el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital - COVIENDA -, y/o cualquier otro medio eficaz por un término no inferior a cinco (5) días hábiles, dentro de los

Continuación la Resolución: "Por medio de la cual se ordena la comunicación y publicación a terceros interesados en el Marco del Programa de Titulación de Predios bajo la modalidad de cesión a título gratuito en el Distrito de Cartagena de Indias"

cuales los interesados podrán hacerse parte del proceso, acreditando las razones de su petición.

PARÁGRAFO: De las actuaciones de comunicación, se dejará constancia escrita en el Expediente.

ARTÍCULO CUARTO: DE LOS RECURSOS - Contra la presente resolución no proceden recursos, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, FÍJESE Y CÚMPLASE

Dado en Cartagena de Indias D. T. Y C., el día _____

07 OCT 2024



GISSELA ROMAN CEBALLOS

Gerente Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital de
Cartagena - Corvivienda

Revisó: MIGUEL E. FIGUEROA CARO - P. U. Corvivienda
Aprobó: JAIRO ANDRES BELEÑO BELTRAN - Jefe Oficina Asesora Jurídica
Proyectó: LAURA MILENA VARGAS C. - Asesora Jurídica Externa
Apoyó: KATHLEEN BOTERO PALACIO - Asesora Jurídica Externa
Apoyó: MIGUEL PINERO ROMERO - Asesor Jurídico Externo